

Hörby
Hörby Centrum
Gelbgjutaregatan 11A,11B,13A,13B



Objekttyp: Flerbostadsfastighet
Bruksarea: 2694 m²
Tomtarea: 6509 m²
Pris: 19 000 000 kr Eller högstbjudande
 (≈2 083 700 EUR)
Ref.nr: RK363

[Kontakta mäklaren](#)

[Tipsa en vän](#)



Bilder

BILDSPEL TILL MOBILEN

Skicka en mobil objektbeskrivning gratis till din egen eller en väns mobiltelefon! Perfekt för att komma ihåg visningstider, adresser och kontaktuppgifter. Innehåller även bilder på objektet! För [Klicka här för att skicka](#) övrig information [läs här](#).

BESKRIVNING

3 st Hyresfastigheter i Hörby Centrum Totalt 48 lägenheter och 10 st garage. 32 st 2 rumslägenheter med kök och balkong boyta 61,2 kvm och 16 st 1 rumslägenheter med kök och balkong boyta 46 kvm .Två fastigheter har 3 våningar och en 2 våningar.

SAMMANFATTNING

Tomt 6509 m², friköpt
Taxeringsvärde 8 158 000 kr (år 2005)

BYGGNAD

2 st trevåning hus med källare och 1 st tvåvånings hus med källare
Byggnadsår 1968
Beskrivning Fjärrvärme 2005

BRUKSAREA	Bruksarea, m ²	Hyra, kr	kr/m ²
Bostadslägenheter	2 694	2 121 416	787
Summa:	2 694	2 121 416	

LÅN	Belopp,kr	Ränta	C:a ränta/år	Amort/år	Bundet t.o.m.
Pantbrev	6 st om totalt 7 733 000 kr				

EKONOMI

Bruttointäkter	2 121 416 kr	Hyresintäkterna är för 2006 och inkluderar garagehyran
Drift & underhåll	812 811 kr	
Fastighetsskatt	41 640 kr	Avser år 2005
Driftsnetto	1 266 965 kr	
Betalnetto	1 266 965 kr	

NYCKELTAL

Direktavk. Tot. Kapital	6,67 %	
Direktavk. Eget kapital	6,67 %	Nettoförräntning eget kapital efter lån
Pris/Tax.värde (K/T)	2,33	
Pris/m² (K/BRA)	7 053 kr/m ²	Genomsnittspris bruksarea
Pris	19 000 000 kr	Eller högstbjudande

Alla uppgifter är cirkauppgifter och preliminära.

KONTAKTPERSON



Ronny Karlsson

Fastighetsmäklare

Direktnr: 0415-15310

Mobilnr: 0708-722091

Epost: andersronnykarlsson@telia.com

RE/MAX Ronny Karlsson

Oderup 9295, 242 97 Hörby

Tel: 0415-15310

Fax: 0415-15360



www.remax-sverige.com/OfficeProfile.aspx?OfficeId=38028.

Powered by SFD